

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1284/UBND-TNMT

Bình Sơn, ngày 26 tháng 4 năm 2024

V/v tiếp tục chỉ đạo giải quyết các vướng mắc và đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án do Ban Quản lý Dự án Đầu tư và Xây dựng huyện làm Chủ đầu tư

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- Phòng Tư pháp;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – CN Bình Sơn;
- UBND các xã: Bình Trung, thị trấn Châu Ô.

Sau khi trực tiếp hiện trường các dự án vào ngày 16/4/2024 và kết quả xem xét nội dung Báo cáo số 75/BC-BQLDA ngày 18/4/2024 của Ban quản lý Dự án Đầu tư và Xây dựng huyện về tiến độ giải quyết tồn tại, vướng mắc bồi thường, giải phóng mặt bằng (viết tắt: GPMB) trong quá trình thực hiện dự án trên địa bàn huyện (có đính kèm trên hệ thống quản lý văn bản và điều hành iOffice); xét thấy việc tham mưu giải quyết nội dung vướng mắc liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ các dự án do huyện làm Chủ đầu tư còn quá chậm, ảnh hưởng lớn đến tiến độ thi công hoàn thành các hạng mục theo kế hoạch đề ra;

Nhằm đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đảm bảo tiến độ, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, chuyên môn, gồm: Ban Quản lý dự án Đầu tư và Xây dựng huyện (Chủ đầu tư); Phòng Tài nguyên và Môi trường; Phòng Tài chính – Kế hoạch; Trung tâm Phát triển quỹ đất (Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường); Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Bình Sơn; các cơ quan, đơn vị có liên quan và Chủ tịch UBND các xã, thị trấn nơi thực hiện các dự án nâng cao tính chủ động, tinh thần trách nhiệm, chủ động thực hiện, tham mưu đầy đủ các nội dung, công việc theo đúng chức năng, nhiệm vụ của đơn vị đã được pháp luật quy định; không được né tránh, đùn đẩy công việc; khi phát sinh vướng mắc chủ động phối hợp, thống nhất quan điểm trước khi báo cáo, đề xuất UBND huyện, Chủ tịch UBND huyện.

2. Đối với nội dung vướng mắc tại các dự án

2.1. Tại dự án Đường Vành đai Tây Bắc thị trấn Châu Ổ

2.1.1. Các trường hợp vướng mắc liên quan đến tuyến đường:

(1): Trường hợp hộ ông Đoàn Tấn Dũng tại thửa đất số 271, tờ bản đồ số 1 (Vị trí nút giao với đường Trung – Minh):

Qua nghe báo cáo của các cơ quan, đơn vị và kết quả kiểm tra hiện trường cho thấy diện tích đất trên thực tế (sau khi Nhà nước quyết định thu hồi đất thực hiện dự án) và trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (viết tắt: GCN QSDĐ) đã cấp có sự chênh lệch (diện tích trên thực tế lớn hơn trên giấy tờ); đồng thời, công dân yêu cầu cơ quan có thẩm quyền cấp đổi lại GCN QSDĐ theo đúng hiện trạng sử dụng đất mới bàn giao mặt bằng thực hiện dự án; hiện công dân đã lập hồ sơ đăng ký biến động và cấp đổi GCN QSDĐ nộp tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh huyện Bình Sơn.

Vì đây nhiệm vụ chính trị chung của huyện, yêu cầu Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh huyện Bình Sơn khẩn trương, ưu tiên kiểm tra hồ sơ và giải quyết theo quy định; thời gian hoàn thành chậm nhất đến **ngày 15/5/2024**.

(2): Trường hợp hộ ông Phạm Thanh Hà:

- Để có cơ sở thẩm định dự toán nhà ở và vật kiến trúc làm cơ sở xây dựng Phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất đảm bảo quy định, yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện khảo sát, đánh giá hiện trạng, kết cấu nhà và hoàn thiện lại hồ sơ (theo đề nghị của Phòng Kinh tế và Hạ tầng tại biên bản ngày 10/4/2024) gửi UBND huyện (qua Phòng Kinh tế và Hạ tầng) **trước ngày 25/5/2024**.

- Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng tiếp nhận hồ sơ do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện hoàn thiện và tổ chức kiểm tra, thẩm định dự toán đảm bảo quy định; thời gian hoàn thành **trước ngày 30/5/2024**.

(3): Trường hợp hộ ông Phạm Văn Vinh:

- Căn cứ quy định pháp luật hiện hành, cho thấy trường hợp này không đủ điều kiện bố trí tái định cư theo quy định; do đó, giao Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát và thẩm định hồ sơ trình UBND huyện phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ đảm bảo quy định để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo.

- Giao UBND xã Bình Trung chủ trì, phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh huyện Bình Sơn khẩn trương kiểm tra, rà soát trường hợp hộ ông Phạm Văn Vinh có đất ở nào khác trên địa bàn xã không? Hộ dân có đơn xin giao đất ở không? Trên cơ sở đó, xác định trường hợp này có đủ điều kiện xem xét, giao đất ở có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại điểm g khoản 2

Điều 118 Luật Đất đai năm 2013 thuộc quỹ đất 10% của xã không, báo cáo UBND huyện (*qua Phòng Tài nguyên và Môi trường*) **trước ngày 25/5/2024.**

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tiếp nhận báo cáo của UBND xã Bình Trung và đối chiếu quy định pháp luật để tham mưu, đề xuất UBND huyện xử lý đảm bảo quy định pháp luật. Thời gian hoàn thành **trước ngày 30/5/2024.**

2.2. Đối với Khu tái định cư phục vụ GPMB dự án

Hiện nay trong mặt bằng dự án có 06 hộ không thống nhất nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và yêu cầu bồi thường theo phương án đất đổi đất.

Qua rà soát hồ sơ, tài liệu cho thấy nội dung vướng mắc nêu trên đã được UBND huyện ban hành Thông báo số 92/TB-UBND ngày 21/3/2024 về kết luận của đồng chí Nguyễn Tường Duy, Chủ tịch UBND huyện tại buổi làm việc nghe báo cáo tiến độ và giải quyết các vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng thực hiện các Dự án do Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng huyện làm Chủ đầu tư; do đó, yêu cầu UBND xã Bình Trung, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao khẩn trương tham mưu, giải quyết vướng mắc theo chỉ đạo tại Thông báo nêu trên.

Đồng thời, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với UBND xã Bình Trung tiếp tục mời chi trả tiền tối thiểu 03 lần (*lưu ý việc bàn giao giấy mời, lập biên bản chi trả tiền trong trường hợp công dân không nhận, không đến hoặc đến nhưng không nhận tiền*); kiểm tra, rà soát và tập hợp đầy đủ hồ sơ, tài liệu tiến đến cưỡng chế thu hồi đất trong trường hợp các hộ dân không chấp hành bàn giao mặt bằng thực hiện dự án theo quy định.

3. Dự án Trung tâm Thể dục thể thao huyện Bình Sơn (giai đoạn 3)

- Hiện nay, tiến độ thi công dự án còn chậm so với kế hoạch đề ra, do đó yêu cầu Ban Quản lý Dự án Đầu tư và Xây dựng huyện (*Chủ đầu tư*) khẩn trương đôn đốc đơn vị thi công đẩy nhanh tiến độ thi công xây dựng.

- Đối với những trường hợp¹ đã được UBND huyện ban hành quyết định giao đất tái định cư theo phương án được duyệt: Qua nghe các cơ quan, đơn vị báo cáo thể hiện các hộ dân đã nộp hồ sơ đề nghị cấp GCN QSDĐ; do đó, yêu cầu Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh huyện Bình Sơn đẩy nhanh, ưu tiên việc tham mưu cấp GCN QSDĐ cho các hộ dân bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.

4. Đường 621 đi Lê Ngung:

4.1. Trường hợp ông Nguyễn Minh Hiền (vợ Lý Thị Kiều My):

¹ Bà Tống Thị Như Phúc được giao đất tái định cư tại Quyết định số 833/QĐ-UBND ngày 03/4/2024. Hộ ông Nguyễn Văn Sự được giao đất tái định cư tại Quyết định số 849/QĐ-UBND ngày 05/4/2024. Bà Lưu Thị Hải được giao đất tái định cư tại Quyết định số 848/QĐ-UBND ngày 05/4/2024.

Nội dung này, Chủ tịch UBND huyện đã ban hành Công văn số 1187/UBND-TNMT ngày 19/4/2024 về việc chỉ đạo thực hiện công tác kiểm kê, lập phương án bồi thường đối với nhà ông Nguyễn Minh Hiền bị ảnh hưởng bởi dự án: Đường từ ĐT.621 đi Lê Ngung. Do đó, yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND thị trấn Châu Ô, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng huyện khẩn trương thực hiện theo đúng chức năng, nhiệm vụ được giao của đơn vị và chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện tại Công văn nêu trên. Thời gian hoàn thành trong **chậm nhất trong tháng 5/2024**.

4.2. Trường hợp các ông Trương Quang Nguyên và ông Trương Quang Bình (*các con bà Huỳnh Thị Trăm (đã chết)*):

- Hiện nay, ông Trương Quang Bình đang định cư ở Mỹ nên khó khăn trong việc xác lập thủ tục thừa kế. Do đó, giao UBND thị trấn chủ động tham vấn chuyên môn của Phòng Tư pháp và tiến hành làm việc, xác minh, xác nhận những người thừa kế hợp pháp của bà Huỳnh Thị Trăm và công khai trên các phương tiện thông tin đại chúng theo quy định; sau khi kết thúc niêm yết công khai, cung cấp thông tin cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

- Giao Phòng Tư pháp hướng dẫn cho UBND thị trấn xác lập thủ tục thừa kế theo đúng quy định pháp luật trong trường hợp một trong các đối tượng thuộc hàng thừa kế không có mặt tại địa phương.

4.3. Đối với trường hợp ông Vương Công Đáng và ông Huỳnh Văn Thị:

Các hộ dân này không phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án; do đó, trên cơ sở đề xuất của UBND thị trấn Châu Ô, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện đã ban hành các Quyết định kiểm điểm bắt buộc đối với ông Vương Công Đáng² và ông Huỳnh Văn Thị³.

Do đó, yêu cầu các cơ quan, đơn vị khẩn trương thực hiện các bước tiếp theo theo đúng chức năng, nhiệm vụ được giao. Thời gian hoàn thành trong **tháng 5/2024**.

5. Dự án Xây dựng Cở sở hạ tầng Khu tái định cư Vạn Tường (giai đoạn 1)

Trường hợp ông Đặng Tấn Niệm (*cháu của bà Đặng Thị Lương*) lập thủ tục gia hạn thời hạn sử dụng và thừa kế quyền sử dụng đất tại thửa đất số 142, loại đất BHK, xã Bình Hải:

² Tại Quyết định số 934/QĐ-UBND ngày 17/4/2024.

³ Tại Quyết định số 889/QĐ-UBND ngày 15/4/2024.

Theo báo cáo của Chủ đầu tư, vị trí trên nằm trong nút thắt của dự án cần phải khẩn trương GPMB để thi công tuyến đường điện, nước nhằm cung cấp và phục vụ cho Nhân dân tại Khu tái định cư sinh hoạt; đồng thời, qua theo dõi, hiện nay UBND xã Bình Hải đã lập thủ tục gia hạn quyền sử dụng đất và nộp tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh huyện Bình Sơn.

Do đó, đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh huyện Bình Sơn khẩn trương ưu tiên thực hiện đối với trường hợp này vì nhiệm vụ chung của huyện nhằm GPMB phục vụ thi công dự án; thời gian hoàn thành trước **ngày 15/5/2024**.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Ban Quản lý dự án đầu tư và Xây dựng;
- VP HĐND&UBND:C,PCVP,CVTNMT;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Tường Duy