

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TCD

Bình Sơn, ngày tháng năm 2024

V/v thông tin, trả lời nội  
dung đơn ghi ngày  
10/10/2023 của ông Lý  
Ngọc Vinh, thường trú tại  
TDP 5, thị trấn Châu Ô

Kính gửi: Ông Lý Ngọc Vinh  
Địa chỉ: Tổ dân phố 5, thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn  
(Số điện thoại liên hệ: 0776676676)

Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn tiếp nhận đơn ghi ngày 10/10/2023 của ông Lý Ngọc Vinh, ở tổ dân phố 5, thị trấn Châu ô, huyện Bình Sơn, ***có nội dung:*** Đề nghị UBND huyện xem xét, quyết định công nhận việc thay đổi ranh giới thửa đất cho ông Lý Ngọc Vinh tại thửa đất số 1003, tờ bản đồ số 5, thị trấn Châu Ô theo kết quả hoà giải thành của UBND thị trấn Châu Ô tại Báo cáo số 13/BC-UBND ngày 12/01/2023 (*nội dung cụ thể có đơn gửi kèm*).

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 456/TNMT ngày 02/5/2024; Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn thông tin, trả lời đơn của ông Lý Ngọc Vinh như sau:

Ngày 17/6/2021, ông Lý Ngọc Vinh nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Hà Hữu Nghiêm tại thửa đất số 1003, tờ bản đồ số 49, thị trấn Châu Ô, diện tích 1310m<sup>2</sup>, loại đất: 200m<sup>2</sup> đất ở, 1110m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác (*thửa đất này được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSDĐ cho bà Trần Thị Lai ngày 25/6/2015 có số Phát hành BQ 013918, số vào sổ CS 01160. Sau đó bà Trần Thị Lai tặng cho ông Hà Hữu Nghiêm và được Văn Phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh huyện Bình Sơn chỉnh lý trên trang 03 GCNQSDĐ ngày 02/12/2015*).

Ông Lý Ngọc Vinh nộp hồ sơ đăng ký biến động và cấp đổi GCNQSDĐ; Sau khi kiểm tra thực địa, Văn Phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh huyện Bình Sơn ban hành Thông báo số 1510/TB-CNHBS ngày 29/6/2021 trả hồ sơ cho ông Lý Ngọc Vinh, với lý do chủ sử dụng đất và các chủ sử dụng đất lân cận chưa xác định được ranh giới nên không xác định được diện tích đề nghị cấp đổi GCNQSDĐ, do đó hồ sơ chưa đủ điều kiện để cấp đổi GCNQSDĐ.

Đến ngày 20/4/2022, ông Lý Ngọc Vinh phát sinh đơn yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xem xét, xác minh, đo đạc lại ranh giới thửa đất để xác định lại phần đất của các bên, được UBND huyện thụ lý và giao cho UBND thị trấn Châu Ô giải quyết tại Công văn số 1157/UBND-TCD ngày 09/5/2022. Theo đó, UBND

thị trấn Châu Ô đã tổ chức làm việc với các thành phần có liên quan. Qua trao đổi, làm việc, ông Lý Ngọc Vinh thống nhất trả lại đường đi 2 mét để đi vào phía sau các thửa đất lân cận (*Có Biên bản làm việc ngày 09/5/2022 của UBND thị trấn Châu Ô kèm theo*). Đến ngày 12/01/2022, UBND thị trấn có Báo cáo số 13/BC-UBND ngày 12/01/2023 về việc kết quả hoà giải thành nội dung của ông Lý Ngọc Vinh kèm theo sơ đồ vị trí thống nhất trả lại đường đi có chữ ký xác nhận của ông Lý Ngọc Vinh, ông Nguyễn Như Khanh và bà Trần Thị Toại (*Cụ thể có Báo cáo số 13/BC-UBND ngày 12/01/2023 kèm theo*).

Như vậy, nội dung ông Lý Ngọc Vinh yêu cầu là “*cơ quan có thẩm quyền xem xét, xác minh, đo đạc lại ranh giới thửa đất để xác định lại phần đất của các bên*” không phải yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai. Tuy nhiên, UBND thị trấn Châu Ô lập biên bản làm việc có nội dung hoà giải tranh chấp là chưa đảm bảo quy định.

Qua xem xét Báo cáo số 13/BC-UBND ngày 12/01/2023 của UBND thị trấn Châu Ô cho thấy: nội dung chỉ báo cáo kết quả giải quyết cho UBND huyện, chưa thể hiện quan điểm rõ ràng, chưa có ý kiến đề xuất xử lý đối với yêu cầu của công dân. Mặt khác, qua kiểm tra bản đồ 299/TTg, bản đồ đo đạc năm 2003, bản đồ quy hoạch sử dụng đất đều không thể hiện đường đi trên thửa đất 1003. Hiện trạng ngoài thực địa cũng không có đường đi như trong sơ đồ kèm theo Báo cáo số 13/BC-UBND ngày 12/01/2023 của UBND thị trấn Châu Ô. Do đó, không có cơ sở để UBND huyện ban hành quyết định công nhận thay đổi ranh giới theo kết quả hoà giải của UBND thị trấn Châu Ô.

Đối với hồ sơ cấp đổi, đăng ký biến động thông tin trên GCNQSDĐ của ông Lý Ngọc Vinh: Đề nghị VPĐKĐĐ-CNHBS tiếp tục thực hiện cấp đổi theo đúng diện tích trên GCNQSDĐ đã cấp, thực hiện thông báo xác định ranh giới, mốc giới theo quy định tại khoản 2 Điều 8, Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Trường hợp các hộ liền kề không thống nhất ranh giới, thì hướng dẫn phát sinh đơn tranh chấp và thực hiện giải quyết tranh chấp theo quy định. Trường hợp UBND thị trấn Châu Ô cho rằng thực tế thửa đất có đường đi và GCNQSDĐ cấp luôn phần đường đi là không đúng thì kiến nghị cơ quan, cấp thẩm quyền thu hồi GCNQSDĐ theo quy định.

Nay, Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn thông tin, trả lời và hướng dẫn cho ông Lý Ngọc Vinh được biết và thực hiện theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- VPĐKĐĐ – CNHBS;
- UBND thị trấn Châu Ô;
- VP HĐND&UBND: C, PCVP, CVNC;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tường Duy**

