

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT
V/v chỉ đạo triển khai thực
hiện Thông báo số 199/TB-
UBND ngày 26/4/2024 của
UBND tỉnh

Bình Sơn, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;
- Các phòng: Tài nguyên và Môi trường; Tư pháp; Kinh tế và Hạ tầng, Tài chính – Kế hoạch.
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- BQL Dự án Đầu tư Xây dựng huyện;
- Văn phòng Đăng ký Đất đai – CN huyện Bình Sơn;
- UBND các xã Bình Đông, Bình Thuận.
- Công ty Cổ phần Thép Hòa Phát Dung Quất.

Thực hiện Thông báo số 199/TB-UBND ngày 26/4/2024 của UBND tỉnh về kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền tại cuộc họp với Công ty Cổ phần Thép Hoà Phát Dung Quất để nghe và cho ý kiến chỉ đạo giải quyết vướng mắc liên quan đến Dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hoà Phát Dung Quất 2 (có đính kèm trên hệ thống văn bản iOffice);

Đồng thời, qua xem xét Báo cáo số 44/BC-TCKH ngày 23/4/2024 của Phòng Tài chính – Kế hoạch về việc báo cáo các nội dung vướng mắc, khó khăn liên quan đến việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn huyện Bình Sơn;

Để giải quyết các tồn tại, vướng mắc dự án theo đúng quy định pháp luật và ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo nêu trên; Chủ tịch UBND huyện có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đối với vướng mắc liên quan đến giá đất bồi thường, giá đất tái định cư:

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường:

+ Qua theo dõi cho thấy, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện đã có Công văn số 215/PTQĐ ngày 24/4/2024 về việc đề nghị xác định giá đất cụ thể để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và GPMB; do đó, giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp tham mưu tổ chức lựa chọn đơn vị tư vấn xác định giá đất và thực hiện các bước tiếp theo theo quy định đảm bảo trình tự, thủ

tục theo quy định tại Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ.

+ Khẩn trương thực hiện tham mưu UBND huyện quy trình nội bộ các bước thực hiện xác định giá đất cụ thể trên địa bàn huyện theo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện tại Công văn số 829/UBND-TNMT ngày 22/3/2024 để triển khai thực hiện đảm bảo đúng quy định pháp luật.

+ Tham mưu cho UBND huyện kiến nghị UBND tỉnh có văn bản thống nhất áp dụng phương pháp xác định giá đất khi triển khai thực hiện Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ đối với các dự án, nhất là dự án Đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi để tránh trường hợp mỗi huyện áp dụng mỗi phương pháp định giá đất khác nhau sẽ ảnh hưởng việc so bì của người dân giữa các vùng giáp ranh các huyện.

+ Tiếp tục thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện tại các Công văn số 829/UBND-TNMT ngày 22/3/2024 về việc có ý kiến đối với Báo cáo số 27/BC-TNMT ngày 15/3/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường và Công văn số 1182/UBND-TNMT ngày 19/4/2024 về việc chỉ đạo tham mưu triển khai Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định số 12/2024/NĐ-CP của Chính phủ.

- Giao Phòng Tài chính - Kế hoạch:

+ Tham mưu UBND huyện bố trí dự toán kinh phí tổ chức lựa chọn đơn vị tư vấn xác định giá đất, kinh phí hoạt động của Tổ liên ngành do UBND huyện quyết định thành lập (nếu có).

+ Tham mưu kiện toàn lại Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể theo quy định.

2. Về nhiệm vụ hoàn thiện Dự án xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Vạn Tường:

- Các vướng mắc tại mặt bằng dự án Khu tái định cư Vạn Tường đã được UBND huyện, Chủ tịch UBND huyện chỉ đạo tại các Thông báo số 77/TB-UBND ngày 13/3/2024; Thông báo số 92/TB-UBND ngày 21/3/2024 và Công văn số 1290/UBND-TNMT ngày 26/4/2024; do đó, yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Kinh tế và Hạ tầng, Tư pháp, Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng, UBND xã Bình Hải căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao khẩn trương rà soát và tham mưu, giải quyết các tồn tại, vướng mắc tại dự án theo thẩm quyền và quy định pháp luật theo chỉ đạo của UBND huyện, Chủ tịch UBND huyện tại các văn bản nêu trên. Báo cáo tiến độ, kết quả thực hiện nhiệm vụ được giao và những vướng mắc phát sinh, đề xuất biện pháp giải quyết (nếu có); thời gian hoàn thành trước **ngày 30/5/2024**.

- Bên cạnh đó, yêu cầu Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng huyện đôn đốc nhà thầu thi công đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện mặt bằng Khu tái định cư, đảm bảo các điều kiện để thực hiện bố trí tái định cư cho người dân có đất bị thu hồi liên quan đến dự án. Thời gian hoàn thành trước **ngày 30/6/2024**.

- Đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai khẩn trương giải quyết các thủ tục hành chính liên quan đến đất đai của các hộ dân có đất nằm trong quy hoạch thực hiện dự án nhằm đẩy nhanh tiến độ GPMB thực hiện dự án.

3. Đối với việc giao đất có thu tiền sử dụng đất (quỹ đất 10%) đối với khu 115ha, xã Bình Thuận:

- Giao UBND xã Bình Thuận tiếp tục rà soát, họp xét điều kiện giao đất ở cho các hộ dân thuộc quỹ đất 10% trong tổng thể dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hoà Phát Dung Quất 2; trên cơ sở đó, phân loại cụ thể bao nhiêu trường hợp đủ điều kiện được giao đất, bao nhiêu trường hợp không đủ điều kiện và đề xuất hướng xử lý, giải quyết, gửi UBND huyện (*qua Phòng Tài nguyên và Môi trường*) để xem xét, thẩm định theo quy định pháp luật. Thời gian hoàn thành **ngày 15/5/2024**.

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường:

Trên cơ sở đề xuất của UBND xã Bình Thuận, khẩn trương thẩm định điều kiện, đối tượng được giao đất ở theo quy định pháp luật.

Trường hợp không đủ điều kiện thì phúc đáp bằng văn bản cho UBND xã Bình Thuận được biết để trả lời công dân theo quy định. Thời gian hoàn thành **ngày 30/5/2024**.

Lưu ý: Việc họp xét, thẩm định giao đất ở thuộc quỹ đất 10% theo quy định tại điểm g khoản 2 Điều 118 Luật Đất đai năm 2013 cho các hộ dân phải được thực hiện công khai và trong điều kiện tương tự như nhau, tránh trường hợp so bì, khiếu kiện.

4. Giao UBND xã Bình Đông:

Khẩn trương xác lập đầy đủ hồ sơ, thủ tục đề nghị UBND huyện (*qua Phòng Tài nguyên và Môi trường*) giao đất ở cho các hộ dân ổn định cuộc sống theo chỉ đạo tại Quyết định số 851/QĐ-UBND ngày 08/4/2024 của UBND huyện về việc phê duyệt danh sách 22 trường hợp thuộc phạm vi giải phóng mặt bằng dự án thép Hòa Phát Dung Quất 2 đã được xét đề nghị giao đất ở có thu tiền sử dụng đất tại khu dân cư Cà Ninh – Hạ lưu sông Trà Bồng.

5. Yêu cầu UBND các xã Bình Đông và Bình Thuận:

- Chủ trì, phối hợp với Trung tâm PTQĐ huyện, Ủy ban MTTQVN xã, các tổ chức chính trị - xã hội tiếp tục triển khai thực hiện tốt các biện pháp dân vận nhằm phân tích, giải thích và tuyên truyền pháp luật để người dân hiểu rõ quy định pháp luật, tạo sự đồng thuận, sớm bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường trong quá trình xác lập hồ sơ đề nghị UBND huyện xác định loại đất theo thẩm quyền và quy định pháp luật.

6. Đối với kiến nghị liên quan đến dự án chỉnh trang hành lang an toàn giao thông xung quanh khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2

Liên quan đến nội dung này, UBND huyện đã ban hành Công văn số 1135/UBND-TNMT ngày 16/4/2024 về việc có ý kiến và cung cấp thông tin liên quan đến Công văn số 3141/BQL-QLTNMT ngày 03/11/2023 của BQL KT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi; theo đó, đề nghị Ban Quản lý cung cấp thông tin tài liệu bổ sung, phúc đáp liên quan đến nội dung "thỏa thuận tạm" để Công ty Cổ phần thép Hòa Phát Dung Quất thực hiện dự án đầu tư ngoài ngân sách của Công ty nhưng chưa được cấp thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật liên quan.

Do đó, đề nghị Ban Quản lý sớm phúc đáp ý kiến đề UBND huyện thực hiện các thủ tục liên quan về công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án chỉnh trang hành lang an toàn giao thông xung quanh khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2 và giao phần diện tích đất này cho cơ quan quản lý theo quy định của Luật Đất đai.

6. Ngoài ra, yêu cầu các cơ quan, đơn vị căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao khẩn trương rà soát tham mưu, giải quyết các vướng mắc tại đã được UBND huyện chỉ đạo tại Thông báo số 23/TB-UBND ngày 13/3/2024, Thông báo số 65/TB-UBND ngày 4/3/2024, Công văn số 1009/UBND-TNMT ngày 04/4/2024. Báo cáo tiến độ, kết quả thực hiện nhiệm vụ được giao và những vướng mắc phát sinh, đề xuất biện pháp giải quyết (nếu có); thời gian hoàn thành trước **ngày 30/5/2024**.

7. Đề nghị Công ty Cổ phần Thép Hòa Phát Dung Quất (*Chủ đầu tư*) tích cực phối hợp với các cơ quan chuyên môn thuộc huyện, UBND các xã Bình Đông, Bình Thuận trong giải quyết các vướng mắc liên quan đến dự án.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- TT Huyện ủy;
- CT, các PCT UBND huyện;
- VP HĐND&UBND: PCVP, CVTNMT;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ung Đình Hiền